



Modificato a seguito dell'accoglimento di Osservazioni e delle condizioni della Provincia



<b>PROGETTISTI</b> ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 architetti.associati@barbasalvadori.it	<b>COLLABORATORI</b> Pian. Andrea Biondo Arch. Simone Bocchio Pian. Fabrizio Franceschini Pian. Fabio Maffezzoni
<b>SINDACO</b> Dot. Marco Marchi	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Arch. Mario Galperti
<b>DELIBERA DI ADOZIONE</b> C.C. n. 3 del 30/01/2008	<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b> C.C. n. 21 del 04/08/2008

1. DOCUMENTO DI PIANO

<b>TAVOLA</b>	<b>B) QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE</b>		
<b>DP10.5</b>	Sistema dei beni culturali e del paesaggio Sintesi delle componenti paesistiche		
<b>SCALA</b>	<b>DATA ADOZIONE</b>	<b>DATA INTEGRAZIONE</b>	<b>DATA APPROVAZIONE</b>
1:5.000	30 Gennaio 2008	Maggio 2008 04	Agosto 2008
A TERME DELLE VIRTU' LEGGI' SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA			



COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO-NATURALE, AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi**  
Comprendono tutte le aree degradate per mancanza di vegetazione
- Culture ortoflorovivaistiche a pieno campo**  
Culture orticole floricole tipiche di aziende specializzate e riconoscibili per la dimensione ridotta delle parcelle
- Orti familiari non in ambito urbano**  
Spazi prevalentemente utilizzati a orto a valenza familiare non compresi nel territorio urbanizzato
- Seminativo semplice**  
Terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocultura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo
- Seminativo semplice con presenza diffusa di filari arborei**
- Seminativo semplice con presenza rada di filari arborei**
- Vegetazione arbustiva e arborea di ambiente ripariale**
- Vegetazione arbustiva e cespuglieti qualora vi sia presenza di alcuni individui a portamento arboreo o di macchie di vegetazione in avanzata evoluzione verso forme forestali**
- Filari e siepi continui**  
Vengono definiti continui i filari e le siepi che hanno uno sviluppo continuo sul terreno senza interruzioni frequenti lungo l'impianto (riferito all'interno del singolo appezzamento su cui insiste). La continuità trova riscontro nelle seguenti situazioni: sviluppo degli alberi e delle siepi tali da formare una cortina, tracciamento dato dall'alternarsi di tratti di chiome di alberi e siepi senza soluzione di continuità, tracciamento di chiome giovani che ancora non si toccano ma sono disposte con regolarità e senza fallanze.
- Filari e siepi discontinui**  
Vengono definiti discontinui i filari e le siepi che presentano interruzioni frequenti lungo l'impianto (riferito all'interno del singolo appezzamento su cui insiste), ma i singoli elementi possono essere assimilabili ad un unico sistema ambientale. La discontinuità può risultare dai seguenti casi: chiome di alberi distanziate tra loro e/o con lacune lungo il tracciato, brevi tratti continui di siepi e/o di alberi distanziati l'uno dall'altro anche se assimilabili ad un unico sistema ambientale, brevi tratti continui di siepi e/o di alberi frequentemente interrotti ed intervallati da tratti con chiome distanti tra di loro.
- Cascina**
- Canali irrigui, cavi, rogge**
- Aree agricole di valenza paesistica**
- Rete stradale storica principale**
- Rete stradale storica secondaria**

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Perimetro Zona A
- Centri e nuclei storici
- Aree residenziali consolidate
- Aree residenziali impegnate
- Aree produttive consolidate
- Aree produttive impegnate
- Aree a standard consolidate
- Aree a standard impegnate
- Servizi di interesse comune
- Istruzione
- Parcheggi
- Verde

COMPONENTI DELLA RILEVANZA PAESISTICA

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Visuali panoramiche
- Percorsi/sentieri d'interesse paesistico
- Itinerari di fruizione paesistica, strade, sentieri e piste ciclo-pedonali
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Confine amministrativo
- Idrografia
- Viabilità di progetto

IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42 DEL 2004 ART. 10 (GIÀ L. N°1089 DEL 1939) E SEGNALATI DAL PTCP

- Palazzina via Roma
- Ex Chiesa Disciplina S. Pietro
- Chiesa SS. Vito e Modesto
- Castello Medioevale
- Santuario S. Maria del Ducco
- Santuario S. Gervasio
- Chiesa Maternità di Maria
- Cimitero
- Palazzo Beluschi Fabeni ed annesso parco (D.M. 24-03-1986)
- Chiesa SS. Nazaro e Celso